



الجمهورية التونسية

وزارة الشؤون المحلية والبيئة

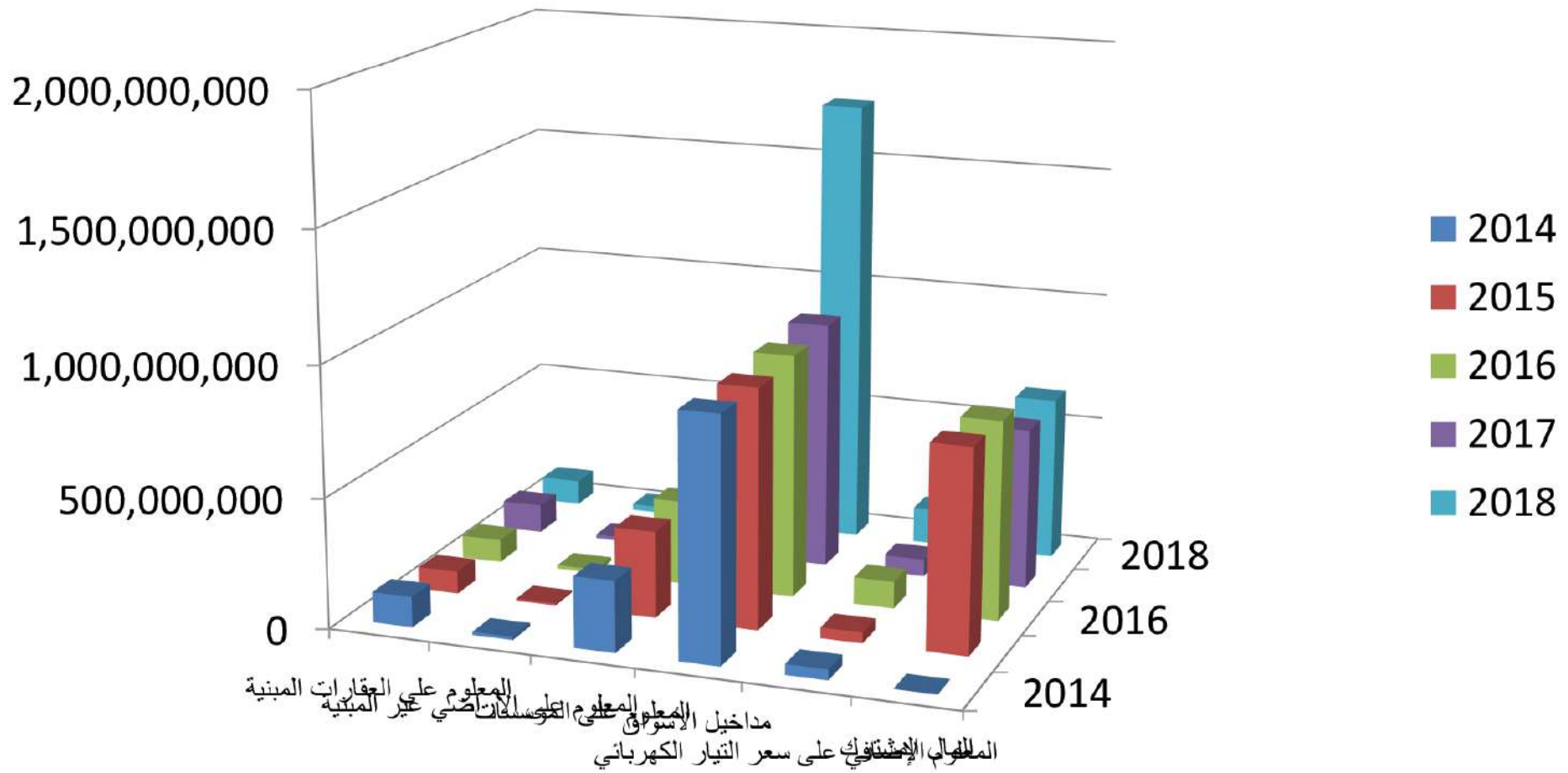
بلدية الفحص

التشخيص المالي والفني لبرنامج الاستثمار التشاركي لبلدية  
الفحص لسنة 2020

## تطور ميزانية البلدية من سنة 2014 الى سنة 2018 على مستوى الموارد ( المحققة )

2018	2017	2016	2015	2014	
96 537 073	110 615 115	88 344 620	86 411 676	116 748 145	المعلوم على العقارات المبينة
23 837 115	15 834 063	13 712 768	7 993 850	12 004 203	المعلوم على الأراضي غير المبينة
388 450 000	376 278 495	325 371 158	333 050 272	272 354 253	المعلوم على المؤسسات
1 731 000 000	957 168 000	938 400 000	920 000 000	930 603 000	مداخل الأسواق
137 795 000	65 479 000	104 364 000	41 531 000	40 621 000	المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي
631 707 000	620 768 000	766 639 000	780 909 000	657 096 000	المال المشترك

## رسم بياني لتطور ميزانية البلدية من سنة 2014 الى سنة 2018 على مستوى الموارد ( المحققة )

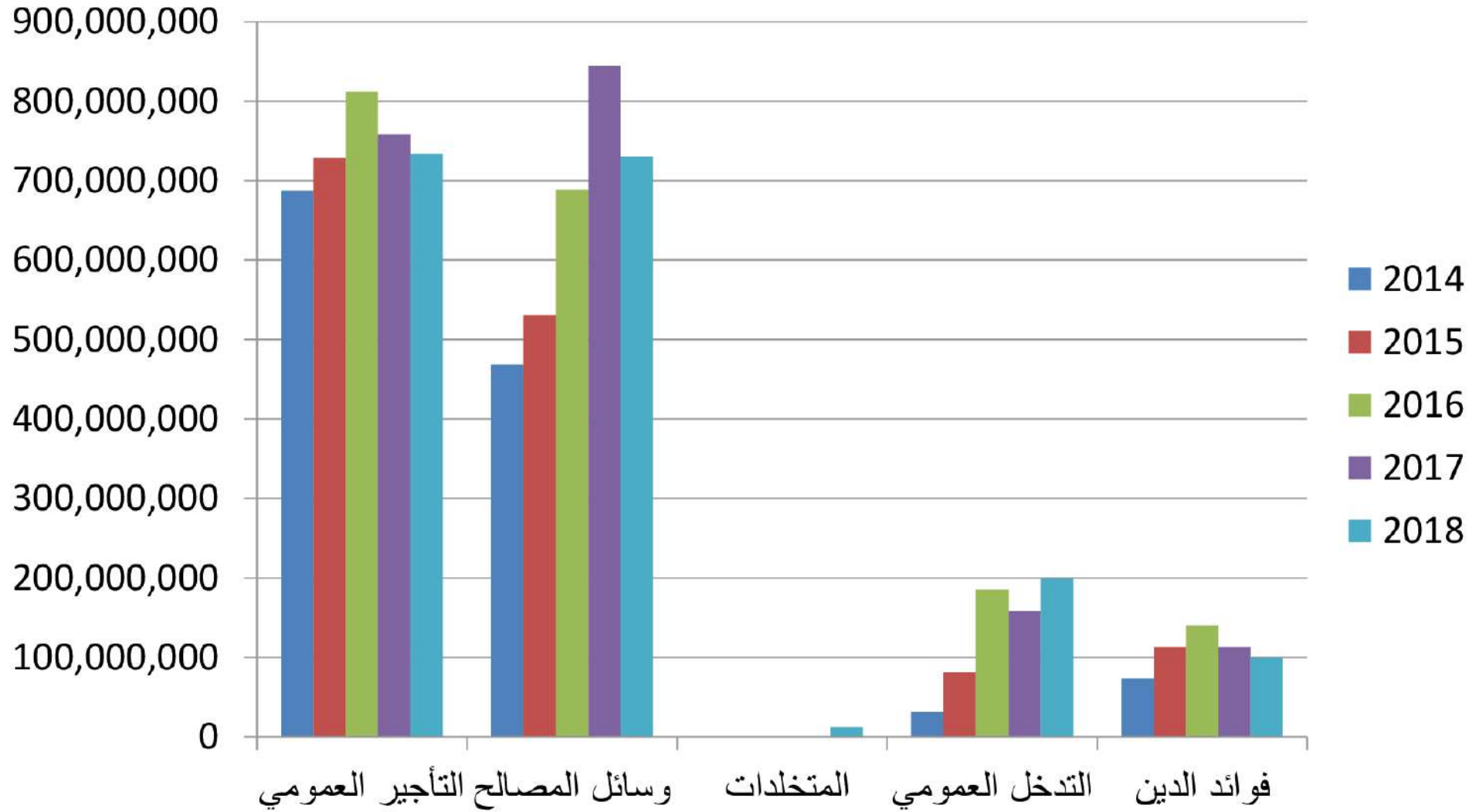




تطور ميزانية البلدية من سنة 2014 الى سنة 2018 على مستوى النفقات ( المحققة )

2018	2017	2016	2015	2014	
758 492 341	758 492 341	812 143 104	728 489 006	687 425 307	التأجير العمومي
730 170 919	844 287 836	688 500 278	530 405 392	468 536 666	وسائل المصالح
12 392 690	0	0	0	0	المتخلدات
199 072 119	158 003 519	185 211 796	80 868 120	31 581 350	التدخل العمومي
99 682 572	112 943 668	140 074 738	112 852 157	73 317 121	فوائد الدين

رسم بياني لتطور ميزانية البلدية من سنة 2014 الى سنة 2018  
على مستوى النفقات ( المحققة )

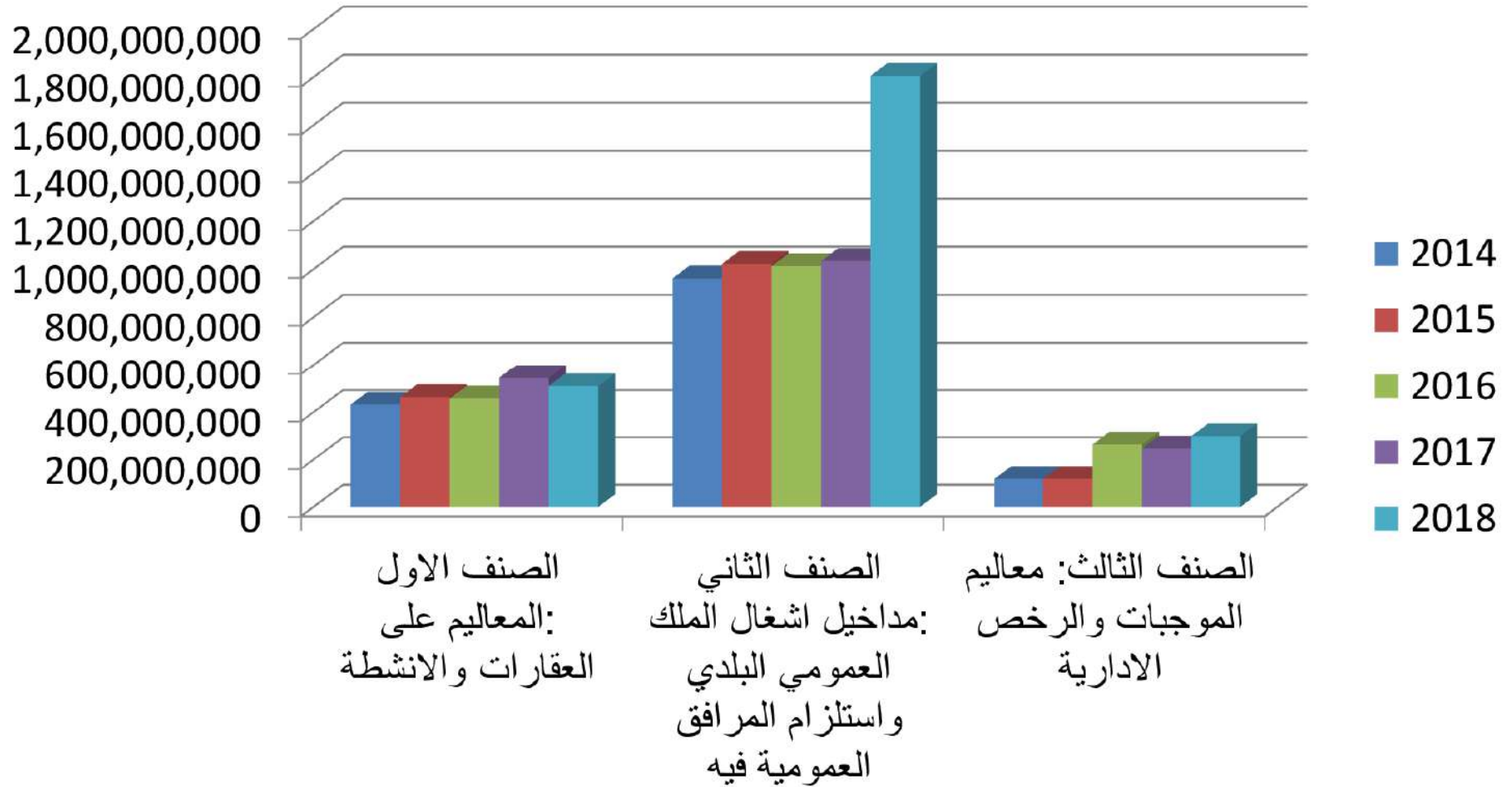




## هيكله الجزء الأول من موارد العنوان الأول (المداخيل الجبائية)

2018	2017	2016	2015	2014	
510.267.126	545.038.193	458.145.744	463.866.908	432.303.221	الجزء الأول : المداخيل الجبائية الصف الأول : المعاليم على العقارات والانشطة
1.805.192.602	1.033.632.133	1.012.631.400	1.022.286.530	961.628.050	الصف الثاني : مداخيل اشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه
298.534.760	246.276.985	263.310.775	118.375.032	118.452.788	الصف الثالث : معاليم الموجبات والرخص الادارية

## هيكله الجزء الأول من موارد العنوان الأول (المداخيل الجبائية)

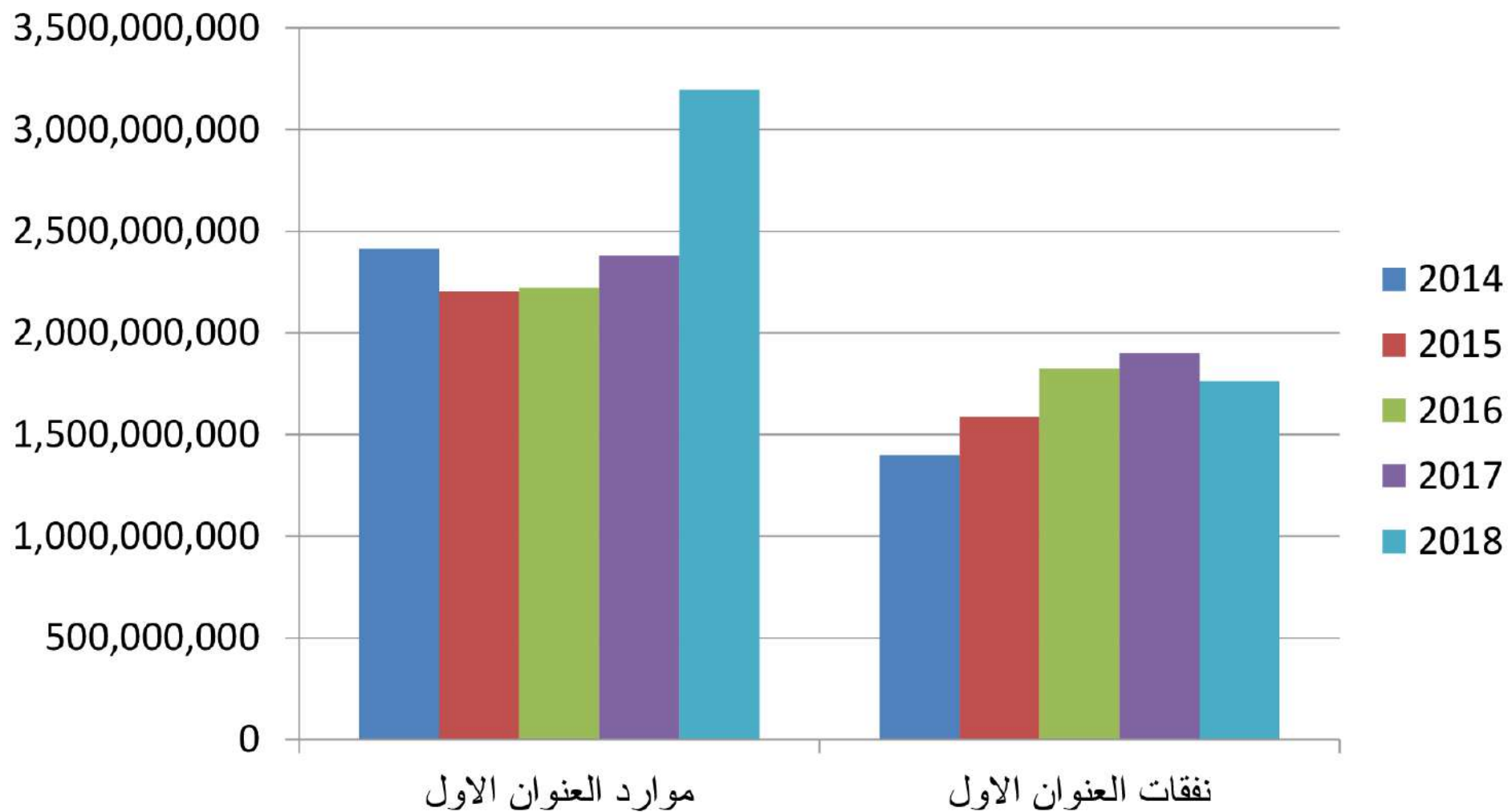


## حوصلة تنفيذ العنوان الاول من سنة 2014 الى سنة 2018

2018	2017	2016	2015	2014	
3 195 152 384	2 381 696 558	2 221 464 875	2 203 266 241	2 413 399 193	موارد العنوان الأول
1 762 563 622	1 900 727 364	1 825 929 916	1 587 424 631	1 398 804 660	نفقات العنوان الأول



## حوصلة تنفيذ العنوان الاول من سنة 2014 الى سنة 2018



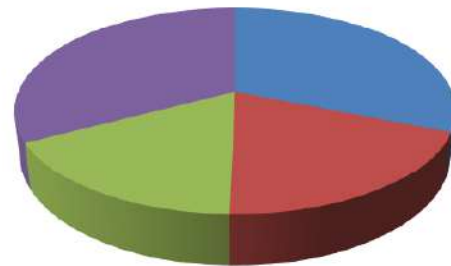
# المؤشرات المالية للفترة من (2014-2018)

2018	2017	2016	2015	2014	
80.22%	75.88%	75.05%	68.35%	73.33%	نسبة الموارد الذاتية من الموارد الجملية
29.59%	38.83%	44.40%	42.74%	38.03%	نسبة التأجير من الموارد الذاتية
43%	31.84%	36.56%	45.89%	49.14%	نسبة التأجير من نفقات العنوان الأول
23.74%	29.47%	31.58%	45.89%	49.14%	نسبة التأجير من موارد العنوان الأول
0.38%	0%	0%	0%	0%	نسبة المديونية
107.63%	102.82%	100.31%	109.86%	116.32%	نسبة الاستخلاص
7.40%	11.29%	3.31%	6.11%	5.01%	نسبة تسديد أصل وفوائد القروض

## تمويل البرنامج الاستثمار التشاركي لبلدية الفحص لسنة 2020

النسبة	المبلغ	البيانات
31%	647.000	تمويل ذاتي
19%	400.000	قرض
17%	353.000	مساعدة غير موظفة
32.7%	680.000	مساعدة موظفة
100%	2080.000	الجملة :

المبلغ

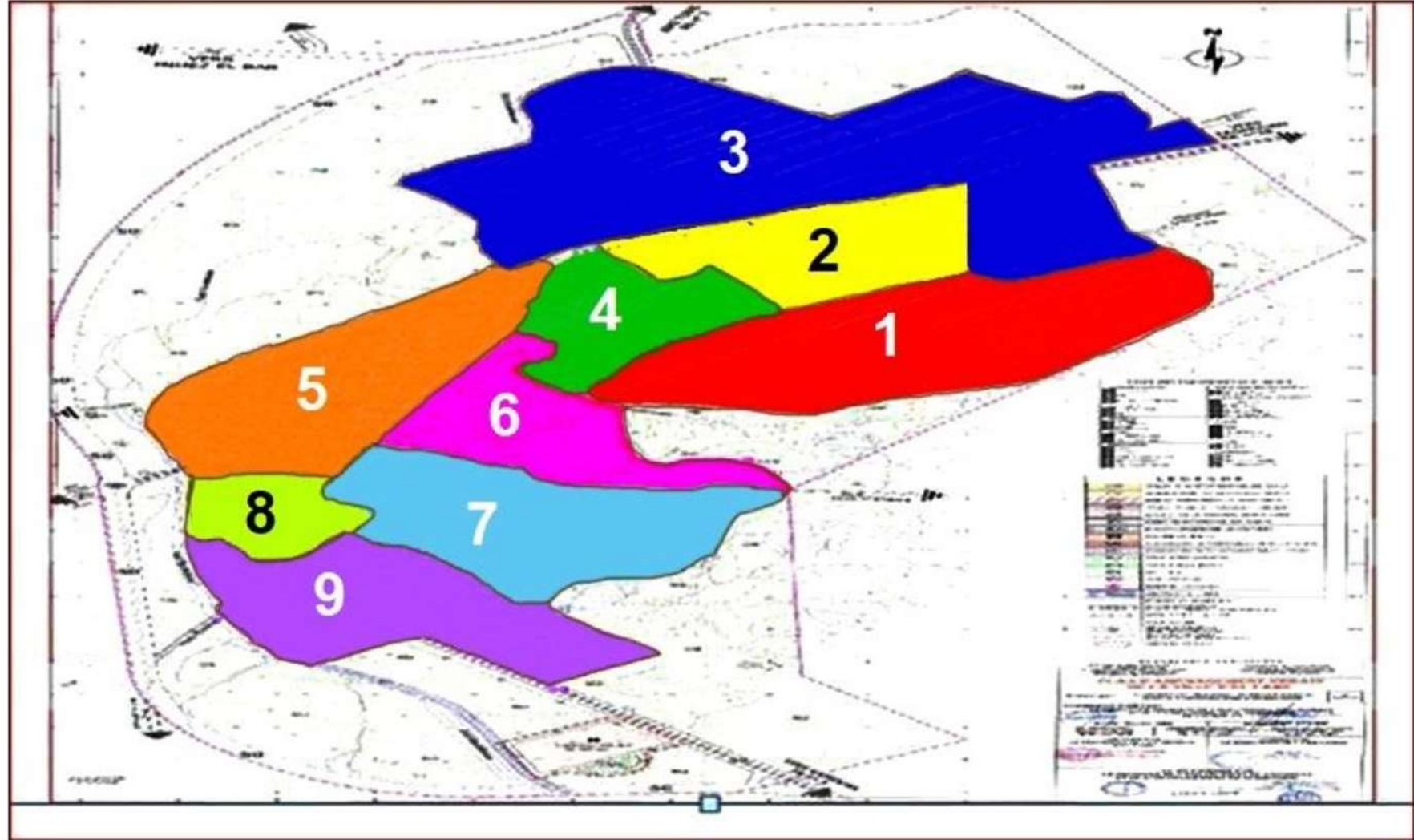


- تمويل ذاتي
- قرض
- مساعدة غ موظفة
- مساعدة موظفة

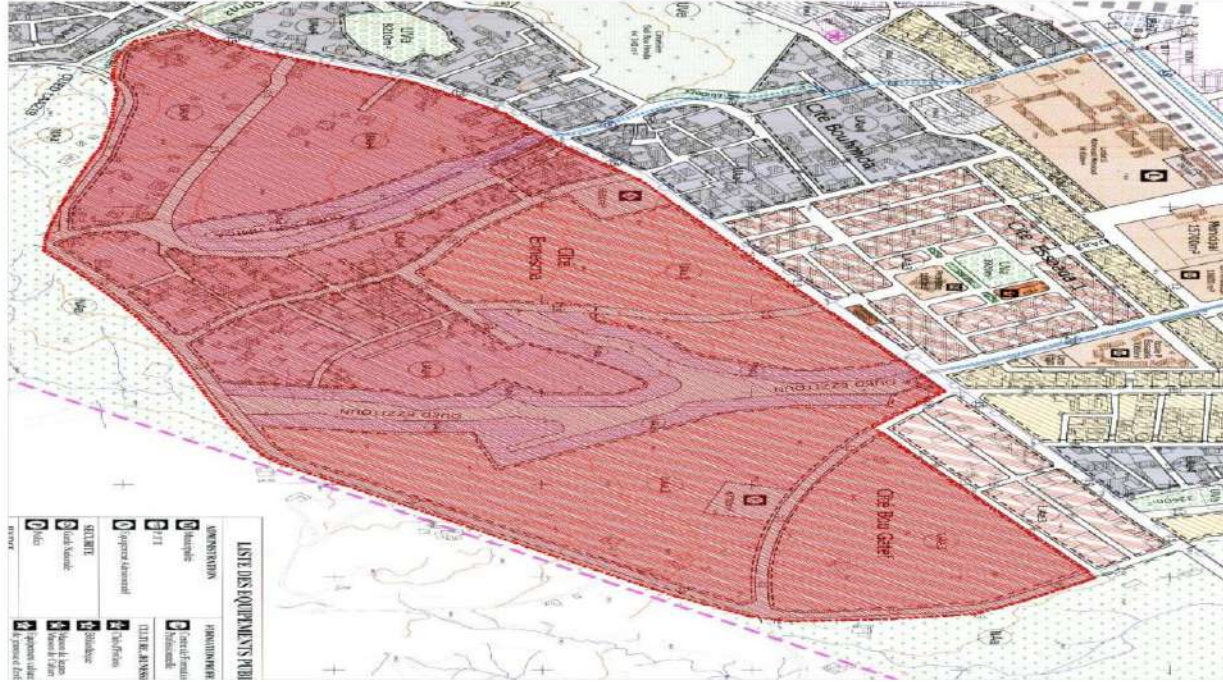


# التشخيص الفني

# تقسيم المجال الترابي إلى مناطق قصد إنجاز البلانامج الإستثماري التشاركي لبلدية الفحص لسنة 2020



## المنطقة عدد 01 : (حي النسمة)



حدودها	المنطقة عدد 01
<ul style="list-style-type: none"><li>- نهج ابن بطوطة</li><li>- نهج صاحب الرومي</li><li>- وادي العزيب</li></ul>	حي النسمة



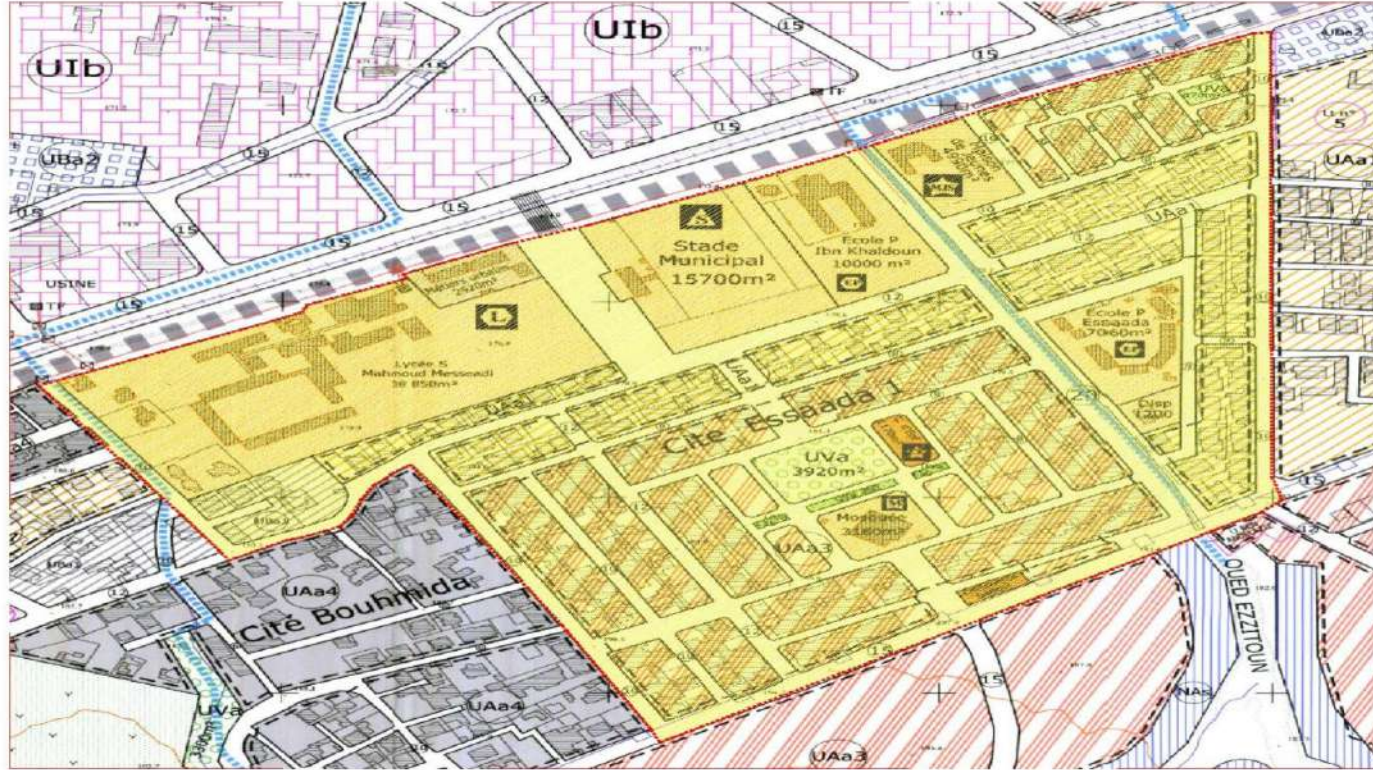
بطاقة احصاء وصفية تقديرية للبنية الاساسية

**المنطقة عدد 01 : (حي النسمة)**

وجود اشكاليات لتصريف مياه الامطار	الربط بشبكة التطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الارصفة		الطرق			غير معبد (2م)	الطول الجملي للانهج والشوارع بالكلم (1)	المناطق
		العدد الجملي لنقاط الاضاءة	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	نسبة التغطية (%)	المساحة المرصفة التقديرية (2م)	المساحة الجملية التقديرية (2م)	حالتها سيئة وتتطلب صيانة (2م)	بالطبقة المضاعفة او غيرها وحالتها جيدة او متوسطة (2م)	بالطبقة الاسفلتية وحالتها جيدة او متوسطة (2م)			
لا توجد	98	100	30	162	0	2450	800	11967	0	600	2.771	منطقة عدد 01

(1): دون اعتبار اجزاء الطرق المرقمة (الوطنية و الجهوية) العابرة للمنطقة البلدية

## المنطقة عدد 02 : (حي السعادة 1)



حدودها	المنطقة عدد 02
<ul style="list-style-type: none"><li>- طريق زغوان</li><li>- نهج علي ابن ابي طالب</li><li>- نهج الدغباجي</li><li>- نهج ابن بطوطة</li><li>- نهج صلاح الدين الايوبي</li></ul>	<b>حي السعادة 1</b>

## بطاقة احصاء وصفية تقديرية للبنية الاساسية

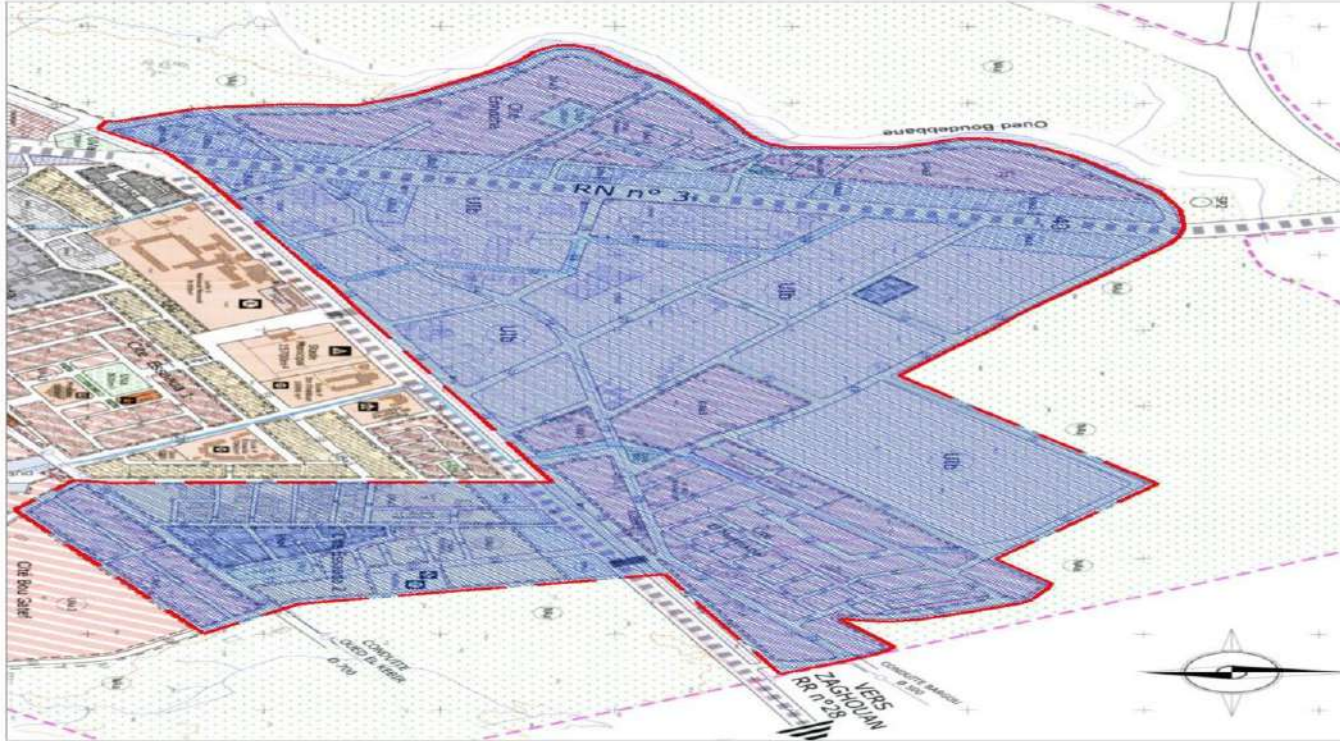
### المنطقة عدد 02 : (حي السعادة 1)

وجود اشكاليات لتصريف مياه الامطار	الربط بشبكة التطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الارصفة		الطرق			غير معبد (2م)	الطول الجملي للشوارع بالكلم (1)	المناطق
		نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الاضاءة	المساحة المرصفة التقديرية (2م)	المساحة الجملية التقديرية (2م)	معبد					
							حالتها سينة وتتطلب صيانة (2م)	بالطبقة المضاعفة او غيرها وحالتها جيدة او متوسطة (2م)	بالطبقة الاسفلتية وحالتها جيدة او متوسطة (2م)			
لا توجد	100	100	40	139	5321	15819	4856	14617	5808	0	5.174	منطقة عدد 02

(1): دون اعتبار اجزاء الطرق المرقمة (الوطنية و الجهوية) العابرة للمنطقة البلدية



## المنطقة عدد 03 : (حي السعادة 2 +حي المستقبل + حي النزهة)



حدودها	المنطقة عدد 03
<ul style="list-style-type: none"><li>- نهج صاحب الرومي</li><li>- نهج صلاح الدين الايوبي</li><li>- ارض محمد بن عزوز</li><li>- السكة الحديدية</li><li>- وادي الشعير</li></ul>	<p><b>حي السعادة 2 + حي المستقبل + حي النزهة</b></p>

بطاقة احصاء وصفية تقديرية للبنية الاساسية

**المنطقة عدد 03 : (حي السعادة 2 +حي المستقبل + حي النزهة)**

المناطق	الطول الجمالي للالنهج والشوارع بالكلم (1)	الطرق			الارصفة		التنوير العمومي			الربط بشبكة التطهير المياه المستعملة (%)	وجود اشكاليات لتصريف مياه الامطار	
		معد										
		غير معد (2م)	بالطبقة الاسفلتية وحالتها جيدة او متوسطة (2م)	بالطبقة المضاعفة او غيرها وحالتها جيدة او متوسطة (2م)	حالتها سيئة وتتطلب صيانة (2م)	المساحة الجمالية التقديرية (2م)	المساحة المرصفة التقديرية (2م)	العدد الجمالي لنقاط الاضاءة	عدد النقاط التي تتطلب صيانة			نسبة التغطية (%)
منطقة عدد 03	5.680	4883	6767	5500	14922	13089	3432	200	25	70	95	لا توجد

(1): دون اعتبار اجزاء الطرق المرقمة (الوطنية و الجهوية) العابرة للمنطقة البلدية

## المنطقة عدد 04 : (حي بوحמידة)



المنطقة عدد 04	حدودها
حي بوحמידة	<ul style="list-style-type: none"><li>- نهج الدغباجي</li><li>- نهج ابن بطوطة</li><li>- وادي العزيب</li><li>- المقبرة الاسلامية</li><li>- شارع الحرية</li><li>- نهج علي ابن ابي طالب</li></ul>



## بطاقة احصاء وصفية تقديرية للبنية الاساسية

### المنطقة عدد 04 : (حي بوحميدة)

وجود اشكاليات لتصريف مياه الامطار	الربط بشبكة التطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الارصفة		الطرق			الطول الجملي للشوارع بالكلم (1)	المناطق	
		نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الاضاءة	المساحة المرصفة التقديرية (2م)	المساحة الجملية التقديرية (2م)	معد		غير معد (2م)			
							حالتها سيئة وتتطلب صيانة (2م)	بالطبقة المضاعفة او غيرها وحالتها جيدة او متوسطة (2م)				بالطبقة الاسفلتية وحالتها جيدة او متوسطة (2م)
لا توجد	100	100	15	130	1116	4494	9574	5061	3650	3038	3.754	منطقة عدد 04

(1): دون اعتبار اجزاء الطرق المرقمة (الوطنية و الجهوية) العابرة للمنطقة البلدية

## المنطقة عدد 05 : (وسط المدينة)



حدودها	المنطقة عدد 05
<ul style="list-style-type: none"><li>- نهج محمد علي</li><li>- شارع الحرية</li><li>- السكة الحديدية</li><li>- وادي الشعير</li><li>- نهج محمود بورقيبة</li></ul>	<b>وسط المدينة</b>

## بطاقة احصاء وصفية تقديرية للبنية الاساسية

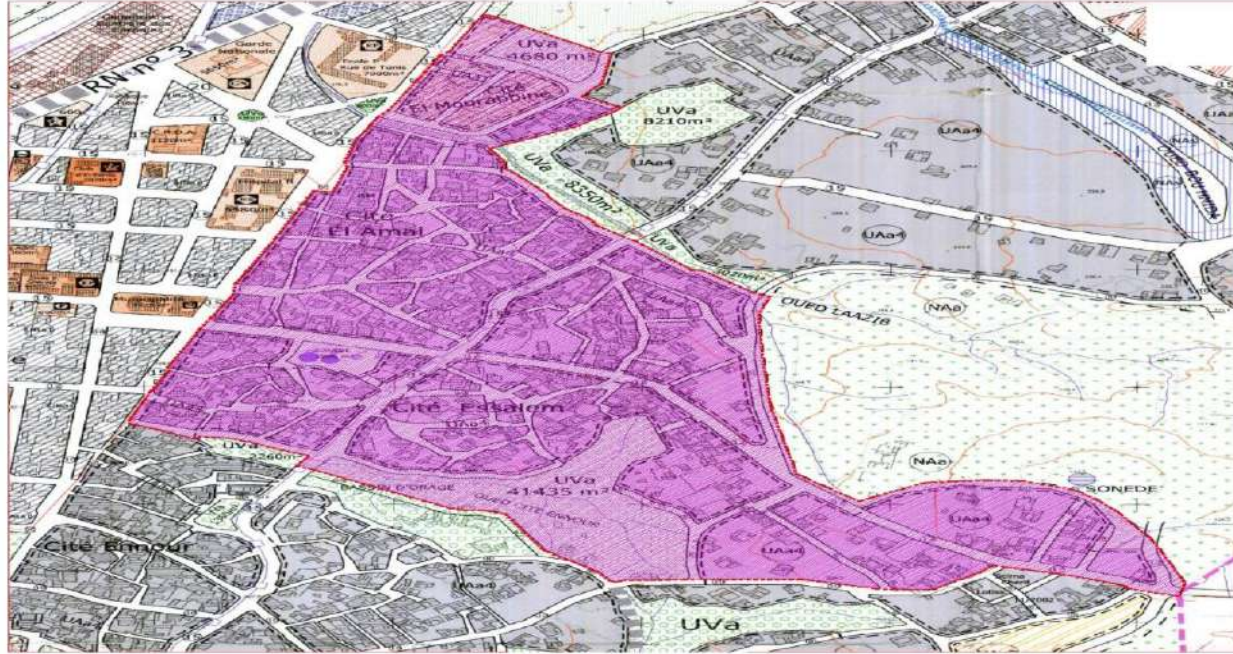
### المنطقة عدد 05 : (وسط المدينة)

المناطق	الطول الجمالي للالنهج والشوارع بالكلم (1)	الطرق			الارصفة		التنوير العمومي			الربط بشبكة التطهير المياه المستعملة (%)	وجود اشكاليات لتصريف مياه الامطار	
		معبد		غير معبد (2م)	المساحة المرصفة	المساحة الجملية التقديرية (2م)	العدد الجمالي لنقاط الاضاءة	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	نسبة التغطية (%)			
		حالتها سيئة وتتطلب صيانة (2م)	بالطبقة المضاعفة او غيرها وحالتها جيدة او متوسطة (2م)									بالطبقة الاسفلتية وحالتها جيدة او متوسطة (2م)
منطقة عدد 05	6.074	1175	18848	1660	2105	17227	15487	259	70	100	100	توجد اشكالية على مستوى ط.و 3

(1): دون اعتبار اجزاء الطرق المرقمة (الوطنية و الجهوية) العابرة للمنطقة البلدية



## المنطقة عدد 06 : (حي المرابين +حي الامل + حي السلام)



حدودها	المنطقة عدد 06
<ul style="list-style-type: none"><li>- نهج محمد علي</li><li>- نهج جمال الدين الافغاني</li><li>- نهج حلب</li><li>- نهج جندوبة</li><li>- وادي العزيب</li><li>- المقبرة الاسلامية</li></ul>	<p>حي المرابين +حي الامل + حي السلام</p>

بطاقة احصاء وصفية تقديرية للبنية الاساسية

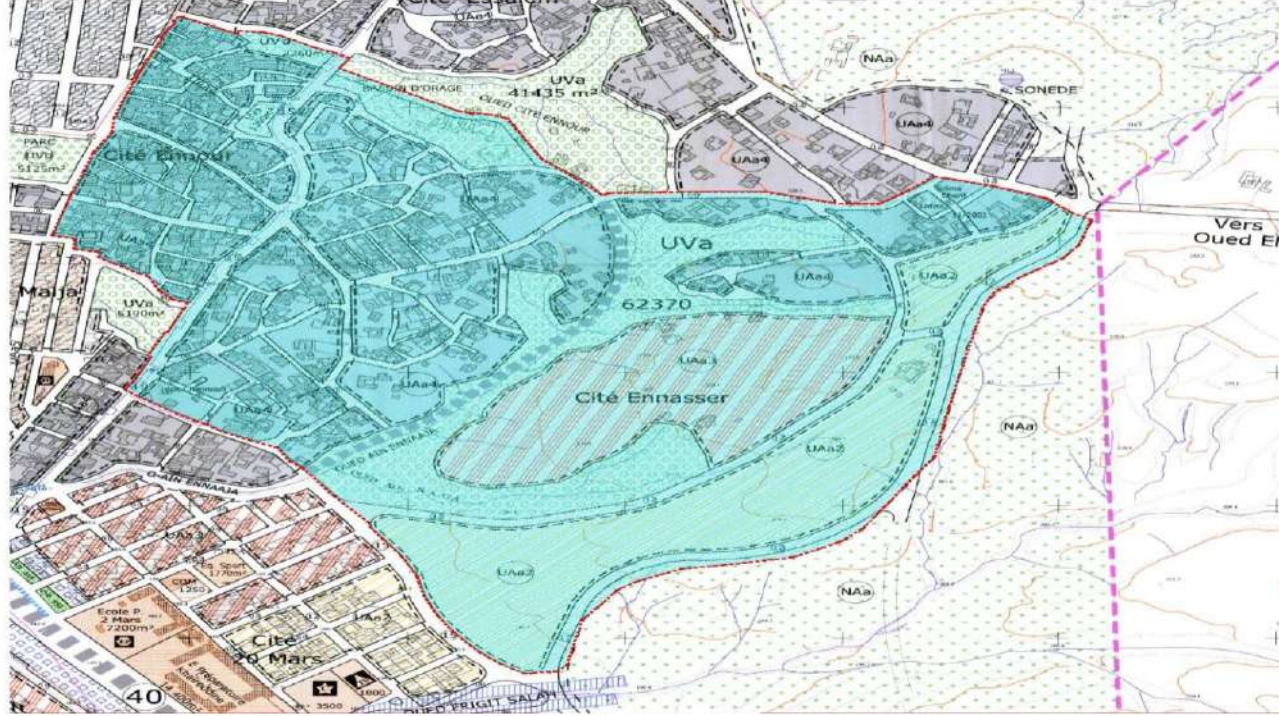
**المنطقة عدد 06 : (حي المربين +حي الامل + حي السلام)**

وجود اشكاليات لتصريف مياه الامطار	الربط بشبكة التطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الارصفة		الطرق			غير معبد (2م)	الطول الجملي للشوارع بالكلم (1)	المناطق
		نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الاضاءة	المساحة المرصفة التقديرية (2م)	المساحة الجملية التقديرية (2م)	معبد					
							حالتها سيئة وتتطلب صيانة (2م)	بالطبقة المضاعفة او غيرها وحالتها جيدة او متوسطة (2م)	بالطبقة الاسفلتية وحالتها جيدة او متوسطة (2م)			
لا توجد	100	100	20	195	640	8836	10150	2000	12815	1500	5.467	منطقة عدد 06

(1): دون اعتبار اجزاء الطرق المرقمة (الوطنية و الجهوية) العابرة للمنطقة البلدية



## المنطقة عدد 07 : (حي النور +حي النصر)



حدودها	المنطقة عدد 07
<ul style="list-style-type: none"><li>- نهج الخرطوم</li><li>- نهج الكوفة</li><li>- نهج جندوبة</li><li>- نهج حلب</li><li>- نهج ابو القاسم الشابي</li></ul>	<b>حي النور +حي النصر</b>



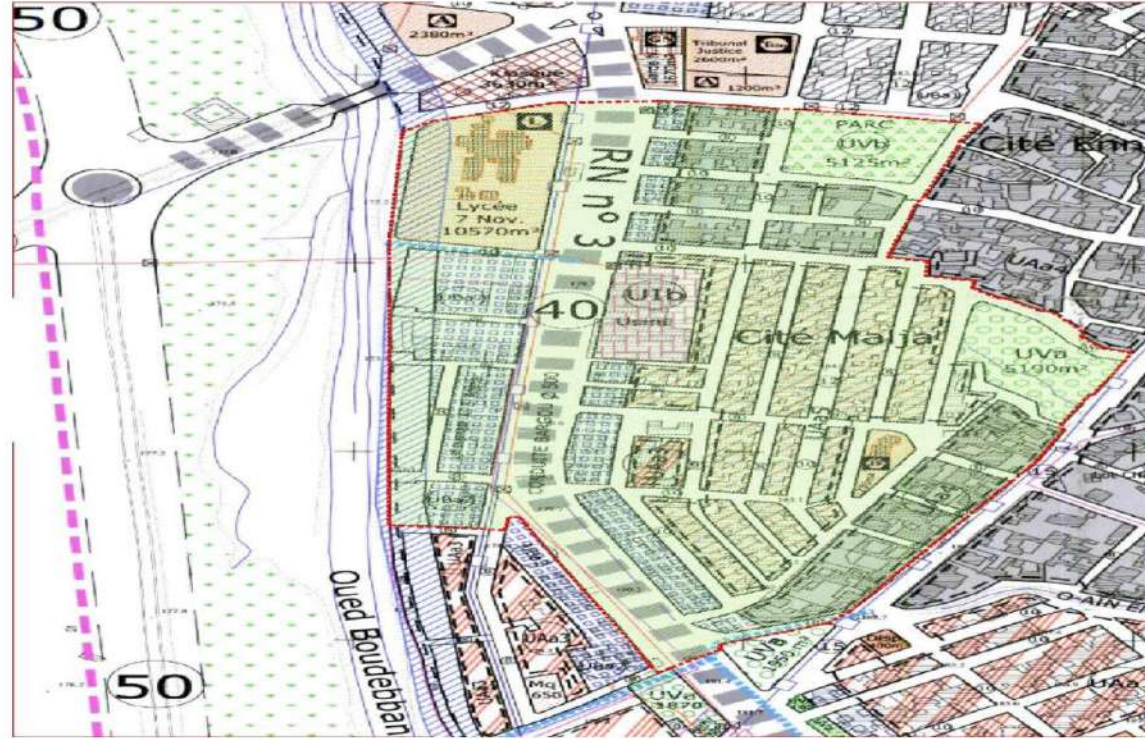
بطاقة احصاء وصفية تقديرية للبنية الاساسية

**المنطقة عدد 07 : (حي النور +حي النصر)**

المناطق	الطول الجمالي للالنهج والشوارع بالكلم (1)	الطرق			الارصفة		التنوير العمومي			الربط بشبكة التطهير المياه المستعملة (%)	وجود اشكاليات لتصريف مياه الامطار
		معد		غير معد (2م)	المساحة المرصفة	المساحة الجملية التقديرية (2م)	العدد الجمالي لنقاط الاضاءة	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	نسبة التغطية (%)		
		حالتها	حالتها								
		بالطبقة الاسفلتية وحالتها جيدة او متوسطة (2م)	بالطبقة المضاعفة او غيرها وحالتها جيدة او متوسطة (2م)	حالتها سيئة وتتطلب صيانة (2م)	المساحة الجملية التقديرية (2م)	المساحة المرصفة التقديرية (2م)	العدد الجمالي لنقاط الاضاءة	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	نسبة التغطية (%)		
منطقة عدد 07	4.500	2006	6888	1722	4161	249	120	30	100	95	لا توجد

(1): دون اعتبار اجزاء الطرق المرقمة (الوطنية و الجهوية) العابرة للمنطقة البلدية

## المنطقة عدد 08 : (حي الملجأ)



حدودها	المنطقة عدد 08
<ul style="list-style-type: none"><li>- نهج ابن بطوطة</li><li>- نهج الخرطوم</li><li>- نهج ابو القاسم الشابي</li><li>- نهج محمود بورقيبة</li><li>- وادي الشعير</li><li>- الطريق الوطنية عدد 3</li></ul>	حي الملجأ

## بطاقة احصاء وصفية تقديرية للبنية الاساسية

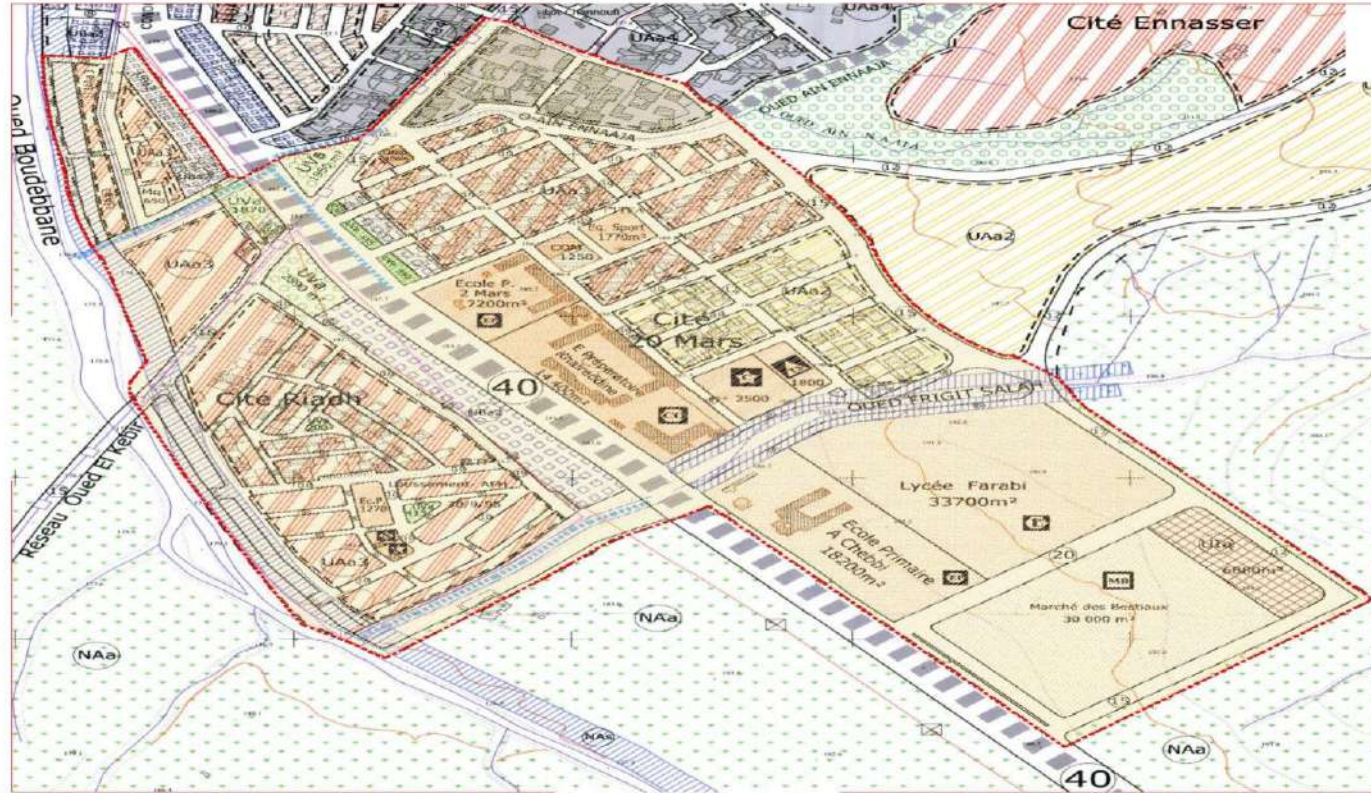
### المنطقة عدد 08 : (حي الملجأ)

وجود اشكاليات لتصريف مياه الامطار	الربط بشبكة التطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الارصفة		الطرق			الطول الجملي للشوارع بالكلم (1)	المناطق	
		نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الاضاءة	المساحة المرصفة التقديرية (م <sup>2</sup> )	المساحة الجملية التقديرية (م <sup>2</sup> )	معبد					
							حالتها سينة وتتطلب صيانة (م <sup>2</sup> )	بالطبقة المضاعفة او غيرها وحالتها جيدة او متوسطة (م <sup>2</sup> )	بالطبقة الاسفلتية وحالتها جيدة او متوسطة (م <sup>2</sup> )			غير معبد (م <sup>2</sup> )
توجد اشكالية على مستوى طو 3	100	100	25	63	1381	4457	901	2207	11040	401	3.220	منطقة عدد 08

(1): دون اعتبار اجزاء الطرق المرقمة (الوطنية و الجهوية) العابرة للمنطقة البلدية



## المنطقة عدد 09 : (حي 20 مارس+حي الرياض)



حدودها	المنطقة عدد 09
<ul style="list-style-type: none"><li>- نهج الكوفة</li><li>- نهج ابن بطوطة</li><li>- وادي الشعير</li><li>- وادي فقيرة الصالحة</li></ul>	حي 20 مارس + حي الرياض

بطاقة احصاء وصفية تقديرية للبنية الاساسية

**المنطقة عدد 09 : (حي 20 مارس+حي الرياض)**

وجود اشكاليات لتصريف مياه الامطار	الربط بشبكة التطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الارصفة		الطرق			غير معبد (2م)	الطول الجملي للشوارع بالكلم (1)	المناطق
		نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الاضاءة	المساحة المرصفة التقديرية (2م)	المساحة الجملية التقديرية (2م)	حالتها سيئة وتتطلب صيانة (2م)	بالطبقة المضاعفة او غيرها وحالتها جيدة او متوسطة (2م)	بالطبقة الاسفلتية وحالتها جيدة او متوسطة (2م)			
لا توجد	100	100	20	110	93	10516	5117	7146	9702	2000	4.980	منطقة عدد 09

(1): دون اعتبار اجزاء الطرق المرقمة (الوطنية و الجهوية) العابرة للمنطقة البلدية



المنطقة عدد 10 : (البسطاجية + الدراوشية)





بطاقة احصاء وصفية تقديرية للبنية الاساسية

**المنطقة عدد 10 : (البسطاجية + الدراوشية)**

وجود اشكاليات لتصريف مياه الامطار	الربط بشبكة التطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الارصفة		الطرق			غير معبد (2م)	الطول الجملي للشوارع بالكلم (1)	المناطق
		نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الاضاءة	المساحة المرصفة التقديرية (2م)	المساحة الجمليّة التقديرية (2م)	معبد					
							حالتها سيئة وتتطلب صيانة (2م)	بالطبقة المضاعفة او غيرها وحالتها جيدة او متوسطة (2م)	بالطبقة الاسفلتية وحالتها جيدة او متوسطة (2م)			
لا توجد	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8255	1.651	منطقة عدد 10

(1): دون اعتبار اجزاء الطرق المرقمة (الوطنية و الجهوية) العابرة للمنطقة البلدية

المنطقة عدد 11 : (بنت سعيدان + جوقار + ذراع بن جودر)



بطاقة احصاء وصفية تقديرية للبنية الاساسية

**المنطقة عدد 11 : (بنت سعيدان + جوقار + ذراع بن جودر)**

وجود اشكاليات لتصريف مياه الامطار	الربط بشبكة التطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الارصفة		الطرق			غير معبد (2م)	الطول الجملي للانهج والشوارع بالكلم (1)	المناطق
		نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الاضاءة	المساحة المرصفة التقديرية (2م)	المساحة الجملية التقديرية (2م)	حالتها سيئة وتتطلب صيانة (2م)	بالطبقة المضاعفة او غيرها وحالتها جيدة او متوسطة (2م)	بالطبقة الاسفلتية وحالتها جيدة او متوسطة (2م)			

(1): دون اعتبار اجزاء الطرق المرقمة (الوطنية و الجهوية) العابرة للمنطقة البلدية



المنطقة عدد 12 : (بوقرنين + حي الشهيد + جباس + الحماضة)



بطاقة احصاء وصفية تقديرية للبنية الاساسية

**المنطقة عدد 12 : (بوقرنين + حي الشهيد + جباس + الحماسة)**

وجود اشكاليات لتصريف مياه الامطار	الربط بشبكة التطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الارصفة		الطرق			غير معبد (2م)	الطول الجملي للشوارع بالكلم (1)	المناطق
		نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الاضاءة	المساحة المرصفة التقديرية (2م)	المساحة الجملية التقديرية (2م)	معبد					
							حالتها سيئة وتتطلب صيانة (2م)	بالطبقة المضاعفة او غيرها وحالتها جيدة او متوسطة (2م)	بالطبقة الاسفلتية وحالتها جيدة او متوسطة (2م)			
لا توجد	0	30	10	30	0	0	0	0	0	9675	1.935	منطقة عدد 12

(1): دون اعتبار اجزاء الطرق المرقمة (الوطنية و الجهوية) العابرة للمنطقة البلدية



المنطقة عدد 13 : (وادي الخضراء)





## بطاقة احصاء وصفية تقديرية للبنية الاساسية

### المنطقة عدد 13 : (وادي الخضراء)

وجود اشكاليات لتصريف مياه الامطار	الربط بشبكة التطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الارصفة		الطرق			غير معبد (2م)	الطول الجملي للشوارع بالكلم (1)	المناطق
		عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الاضاءة	المساحة المرصفة التقديرية (2م)	المساحة الجملية التقديرية (2م)	حالتها سيئة وتتطلب صيانة (2م)	بالطبقة المضاعفة او غيرها وحالتها جيدة او متوسطة (2م)	بالطبقة الاسفلتية وحالتها جيدة او متوسطة (2م)				
									نسبة التغطية (%)			
لا توجد	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3150	630 م	منطقة عدد 13

(1): دون اعتبار اجزاء الطرق المرقمة (الوطنية و الجهوية) العابرة للمنطقة البلدية